

(緊急調査)

九州・長崎 IR 誘致に関する地域及び企業への影響調査

# 報 告 書

2021(令和3)年9月27日

佐世保商工会議所

# 九州・長崎 IR 誘致に関する地域及び企業への影響調査 報告書

2021年8月30日に九州・長崎特定複合観光施設設置運営事業予定者としてカジノオーストリア・インターナショナルが決定いたしました。今後IRが実現した暁には、本市経済発展、ひいては長崎県の経済をけん引するエンジンとして地域経済活性化の進展を期待されています。

今後、長崎県とカジノオーストリア・インターナショナルにて、国への認定申請に向けた区域整備計画の作成が行われますが、当所は地域経済団体として長崎県が国からの認定を受けるべく関係機関と連携し、区域整備計画に協力する必要があると考えています。

今回の調査では、長崎県及び佐世保市並びにカジノオーストリア・インターナショナルへの要望等に向けた基礎資料とすべく、会員の皆様方にIR設置による効果や期待、また会議所に対する要望についてアンケート調査を実施いたしました。

## 1. 調査の概要

- 調査期間:2021年9月9日(木)～9月17日(金)
- 調査対象:3,045社(会員企業)
- 調査方法:宅配便による調査票発送。WEBフォーム・FAX・メールいずれかに回答
- 回答者数:625件 調査対象に対する回答率 20.5%

## 2. 要約

調査結果から、佐世保地域としてIR施設が設置されることで期待されることは、雇用の創出が多く、「雇用創出が見込まれる」が416件(回答割合 15.0%)、「若者の雇用の場が増える」が301件(回答割合 10.9%)となっている。人口流出が続く佐世保市・長崎県にとって、新たな雇用の場として期待が大きいことが伺えます。

また、自社としての期待は、「IR事業者との直接取引による売上増加」が118件(回答割合 16.5%)、「二次的効果(IR事業者と取引がある既存の取引業者への販売等による)売上増加」が235件(回答割合 32.9%)、併せて353件(回答割合 49.4%)とあり、直接・間接的に何らかの取引を期待する声が多い。一方、「自社に直接的な効果は考えられない」が339件(回答割合 47.5%)と期待する声と同じくらい影響がないと考えている事業所もあります。

これは「質問 3:IR事業者との取引について」の回答について「今はまだわからない」が全体回答の 52.8%とあるように、まだどのような取引が行われるのか、運営会社が果たして自社を相手にしてくれるのかといった考えがあり、情報が不足しているためと思われます。

「質問 4:佐世保商工会議所に期待すること」については、「IR事業者とのビジネス交流会(名刺交換会)を開催してもらいたい」が219件(回答割合 27.6%)と全体の1/4以上が回答されていることから、まずはIR事業者との接点をつくることを期待されています。

### 3. 今後の課題

佐世保商工会議所では、IR事業が長崎県の経済をけん引する新しいエンジンとして、地域経済の発展につながる起爆剤となるよう積極的に推進してまいります。

今回のアンケートでは、雇用創出や観光客増加など経済効果に期待する声が多い一方で、取引をはじめ自社との関連性は不透明でありながらも地域全体への効果を客観的に期待されていることが伺える結果となりました。

本アンケートの結果を踏まえ、以下の事項を今後の課題として取り組んで参ります。

#### (1) 佐世保地域へ根付く企業誘致

IR事業はその規模の大きさから、物資の供給は九州全体で体制を構築することが必要です。物資の供給だけでなく新たなサービスの提供が求められ、IR事業は裾野の広い産業に成長する可能性があります。その産業のサプライチェーンを佐世保市内、長崎県内ですべて担うことは不可能であり、長崎県外の企業がIR事業に多く参入されるでしょう。アンケートの結果にありますように、会員事業所はIR事業に対し、「雇用創出が見込まれる」ことや、「若者の雇用の場となる」ことを期待しています。ついては、IR事業に参入する企業には佐世保地域へ根付く企業として営業所等の拠点を設置いただくよう誘致推進に取り組んで参ります。

#### (2) 長崎県及び佐世保市へ企業誘致に係る新たな支援策創設を要望

IR事業に参入する企業が佐世保地域に拠点を設置するにあたっては相当の初期投資が必要となります。IRという新たな産業にチャレンジする企業を地域全体で支えることで、雇用環境の安定にもつながります。IR事業に参入する企業が、佐世保地域へ安心して拠点展開が図れるよう、また、地域に魅力を感じていただけるよう、支援制度の創設を長崎県及び佐世保市に要望します。

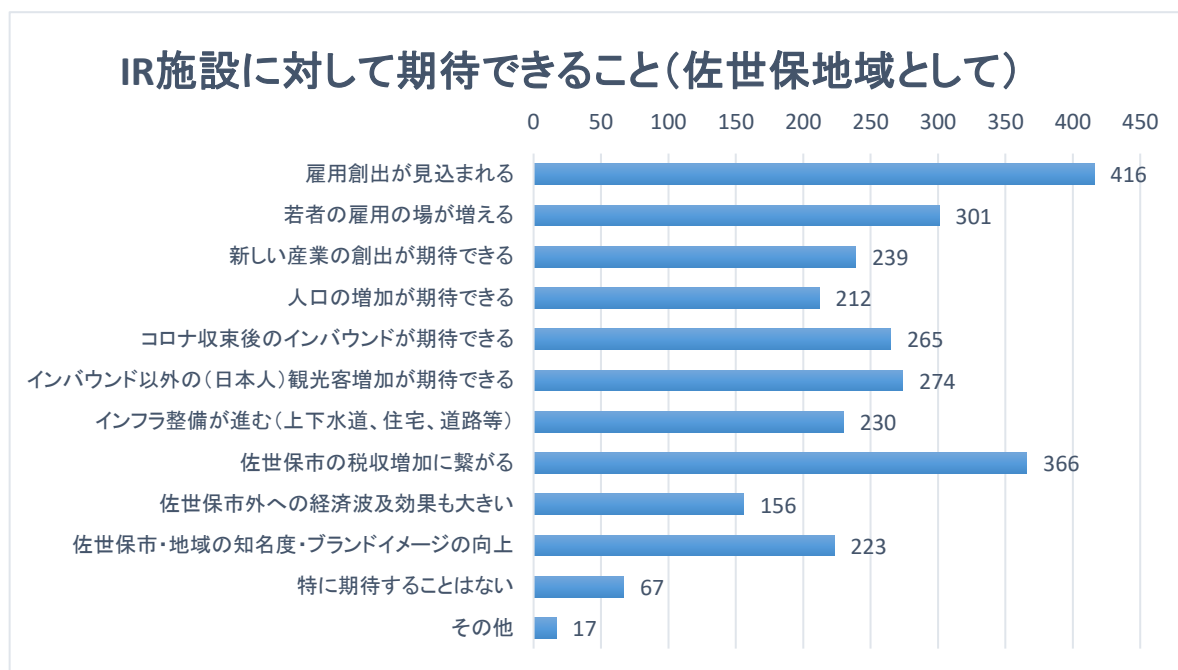
#### (3) IR事業の情報公開・地域連携

アンケートの結果では、取引の希望について「今はまだわからない」という回答が半数以上あり、IR事業者と取引を検討するにあたり、事業内容や取引条件、接点づくりについて情報公開の必要性が伺えます。佐世保商工会議所では会員企業が必要な情報を得られるよう長崎県、佐世保市、IR事業者に対し、情報公開を求めるとともにIR事業者に対する地域の理解が促進されるよう長崎県、佐世保市や九州IR推進協議会と連携を密に推進して参ります。

## (緊急調査)九州・長崎IR誘致に関する地域及び企業への影響調査結果

質問1:IR施設に対して(佐世保地域として)期待できること、もしくは期待したいことについて  
 選択肢からお選びください(複数回答)。

項目	回答数	全体の回答割合
① 雇用創出が見込まれる	416	15.0%
③ 若者の雇用の場が増える	301	10.9%
新しい産業の創出が期待できる	239	8.6%
人口の増加が期待できる	212	7.7%
⑤ コロナ収束後のインバウンドが期待できる	265	9.6%
④ インバウンド以外の(日本人)観光客増加が期待できる	274	9.9%
インフラ整備が進む(上下水道、住宅、道路等)	230	8.3%
② 佐世保市の税収増加に繋がる	366	13.2%
佐世保市外への経済波及効果も大きい	156	5.6%
佐世保市・地域の知名度・ブランドイメージの向上	223	8.1%
特に期待することはない	67	2.4%
その他	17	0.6%
	2,766	100.0%

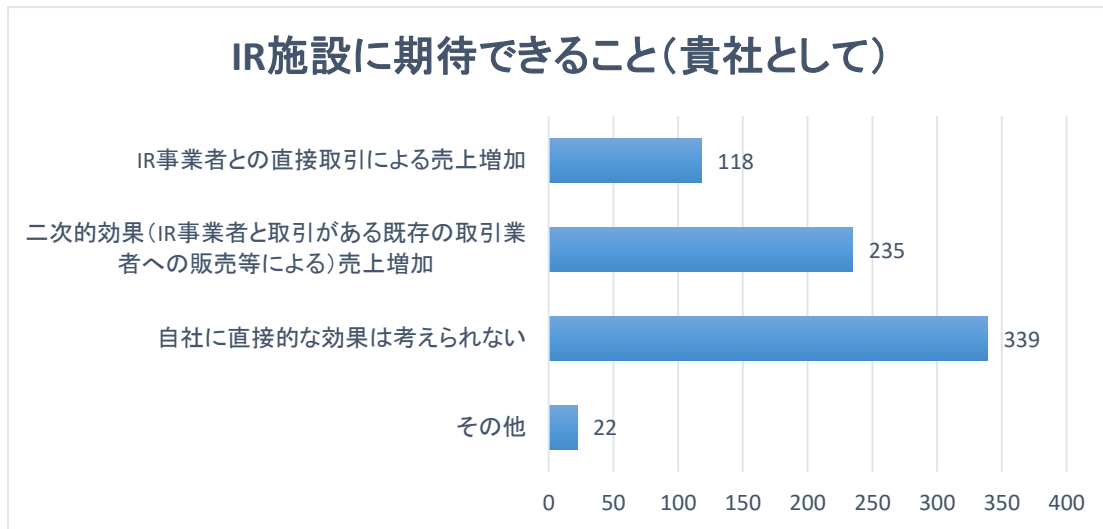


### 【その他の意見】

- ・コロナで厳しい今、IRに大きな期待を持っている。
- ・佐世保市内の街の再開発が促進される。コロナ対策も含め、SDGsの新しいビル等の建設が始まる。
- ・地元の企業にできることは地元が発注を願いたい。(佐世保市内業者)
- ・人口の増加、税収の増加は大変嬉しく思っています。
- ・県・市の財政的負担を明確にしてから県・市民に是非を問うべきと思う。
- ・IRによる地元並びに九州経済への波及効果を期待。客船や新幹線により来訪者増加に期待。
- ・建設工事の雇用が発生し佐世保市の税収増加に繋がる

質問2:IR施設に対して(貴社として)期待できること、もしくは期待したいことについて  
 選択肢からお選びください(複数回答)。

49.4%	項目	回答数	全体の回答割合
353	IR事業者との直接取引による売上増加	118	16.5%
	二次的効果(IR事業者と取引がある既存の取引業者への販売等による)売上増加	235	32.9%
	自社に直接的な効果は考えられない	339	47.5%
	その他	22	3.1%
		714	100.0%

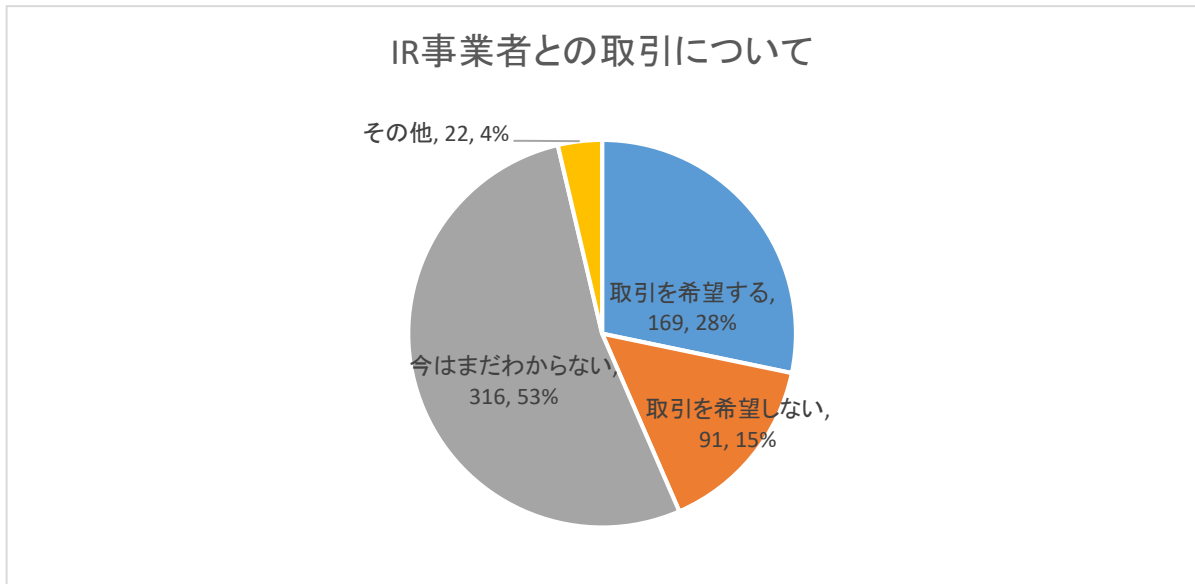


【その他の意見】

- ・弊社は喫茶業なので出店の可能性も探りたい。
- ・IRの開発工事に地元業者が優先的に選択してもらえる様な様々なシステムを推進してほしい。
- ・港湾事業を得意としている為、マリンレジャー、会場輸送等で取引をしたいと思います。
- ・佐世保の業者にIR事業に関するノウハウを持つ会社があるのか？  
結果的に大手とJVが下請になり、地元への経済効果は薄いのではないのか。
- ・観光客の増加により客数の増加
- ・様々な施設にユニフォームが使用されます。地元の業者を利用していただき、地域の活性化を期待しています。
- ・横浜市が誘致について取り下げるなど広報地については佐世保市に良い風が吹いている。  
コロナ収束に合わせてインバウンドや国内需要に大きな期待を寄せている。
- ・タクシー、レンタカー、運送その他工事全般に期待。特に解体工事。
- ・旅行者、観光者の増加により、売上拡大が見込めます。
- ・PRは大手代理店へ流れる可能性が高い。印刷物は地元会社(代理店含む)に発注してほしい。
- ・直接取引、二次的効果を含め、地域全体への経済波及効果が期待できることから自社事業以外に地域全体の観光振興につながるような取組をしたい。
- ・IR施設を建設するにあたって建築資材等供給の恩恵にあずかりたい。
- ・職員の住居用地を紹介したい。(大型開発計画地)重尾町
- ・貴所として期待に関しては特にない。あくまで支援のスタンス。

質問3:IR事業者との取引について、選択肢から一つお選びください。

項目	回答数	全体の回答割合
取引を希望する	169	28.3%
取引を希望しない	91	15.2%
今はまだわからない	316	52.8%
その他	22	3.7%
	598	100.0%

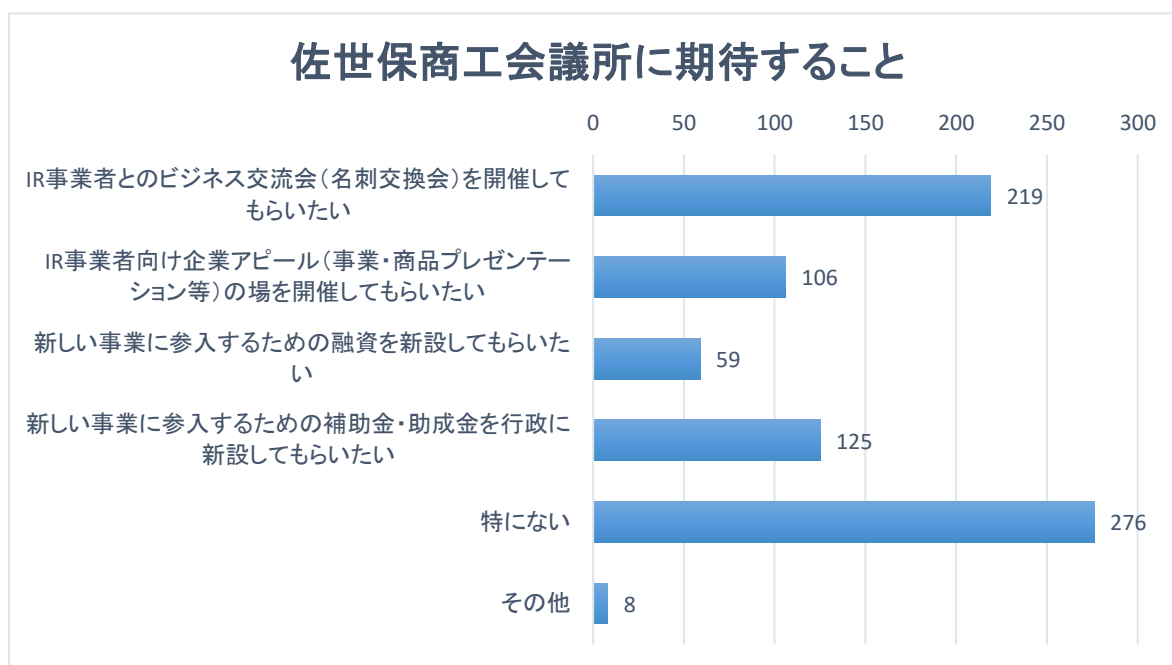


【その他の意見】

- ・IR開発業者への燃料供給、非常用発電機への燃料供給。
- ・ないとは思いますが、もしあったら「検討はしてもいいか」くらいです。
- ・業種的にIR事業者との接点は薄いように思われるが、地域の企業として協力できればと考えます
- ・タクシー、レンタカー、解体工事。
- ・通訳も雇用しているので是非取引をしたいと思います。
- ・IR自体が日本に根付くのに相当な時間がかかりそう。九州、長崎にIRを認知するのは、かなりの時間がかかると思う。一般の日本人はカジノ自体どんなものか知らない。日本にはカジノ自体今まで存在しなかったのだから。
- ・業種柄、取引する機会がない。
- ・当社はグループ会社への資金貸付業務を行っており、当社としてIR事業者と取引を行う予定はございません。
- ・業態として取引が想定されない。
- ・業種的には直接的な取引は来ていないが全体的な向上が効果として波及してくるのではないかと思っている。
- ・仕事柄下請工事になるので下請企業には地元企業を採用してもらいたい。

質問4:佐世保商工会議所に期待することを、選択肢から一つお選びください(複数回答)。

項目	回答数	全体の回答割合
IR事業者とのビジネス交流会(名刺交換会)を開催してもらいたい	219	27.6%
IR事業者向け企業アピール(事業・商品プレゼンテーション等)の場を開催してもらいたい	106	13.4%
新しい事業に参入するための融資を新設してもらいたい	59	7.4%
新しい事業に参入するための補助金・助成金を行政に新設してもらいたい	125	15.8%
特にない	276	34.8%
その他	8	1.0%
	793	100.0%



**【その他の意見】**

- ・IRの建設内容が知りたい
- ・建設に携わる業者を紹介してほしい
- ・事業者選定や取引商品、取扱い企業選定の公平さ、透明性を実施できる体制づくりや審査監督を担ってほしい。
- ・地元優先でお願いしたい。
- ・カジノを日本にもってきに行くこと自体初めてであり、問題である。また、日本の他の所から九州の佐世保にくること自体、大変難しいのです。九州にいったことがない人も非常に多い。IR事業に楽観は許されないと思う。
- ・直接効果はなくても佐世保に収入の期待があることはとても期待します。
- ・各事業者のIR対象とした取組内容を可能な範囲で共有して頂きたい。
- ・飲食店にも良い影響が出るようにしてほしい

## 質問5:その他、ご意見・ご要望等

### ■IRに対する期待

- ・IRが出来ることで佐世保自体とその周辺地域が経済的に活性化することは間違いない。一次的な取引は希望しないが、二次的三次的なものに大いに期待している。是非とも実現して欲しい。
- ・佐世保に戻ってきた理由の一つがIRだったので非常に興味があり、力を発揮できると信じている。
- ・佐世保市、長崎県に訪れる人数の増加に期待。
- ・商工会議所会員による新たなビジネスマッチングや未来的ビジネスの創造。
- ・不透明な部分は多いが期待をしています。
- ・IR誘致による経済効果は大きいと期待しています。
- ・なんとか誘致ができますように期待したい。
- ・地方経済の持続可能性にプラスになる取組みにつながると思います。
- ・地方の魅力を最大限に生かす事業になるよう、IR事業者様には、「地域との連携」について、それを前提に計画を進めていただきたく期待しております。佐世保商工会議所様に期待しております。
- ・地元経済に良い影響が出るようにしてほしい。
- ・成功を祈ります。
- ・品格ある第2のシンガポール・香港(壊滅したが)を目指して事業達成してほしい。
- ・IRは自社との関係はありませんが、地域発展の為に将来的には必要だと思います。とにかく今はコロナで難しいと思いますが、そちらに重きを置いてもらいたいです。
- ・佐世保の成長戦略の一つとして、この事業が一日も早く決定されハウステンボス地区だけでなく、佐世保市の中心部街の再開発が促進される様な「街づくり協議会」を発足させてはどうか？
- ・佐世保商工会議所の今後の検討に期待します。
- ・新たな施策に対し前のめり過ぎて目が点にならぬよう、会議所本来の高い見識と広い視野で会員を導くことを期待する。
- ・佐世保市の成長戦略の一つとして、この事業が一日も早く決定され、ハウステンボス地区だけに限らず佐世保市内に波及する様な街づくりが必要だと思われます。
- ・100年に一度のチャンスです。是非成功させましょう。
- ・経済波及効果に期待。
- ・IRによる効果として若年人口のそうかによる地元の活性化。都市としても充実した魅力ある街づくり(品格のある街)。
- ・本件の誘致については、地域及び企業にとっての影響は大まいものがあり期待できる。



- ・大いに期待しています。
- ・全てが国内初の事で不安もありますが、将来の佐世保の為にプラスになることが多いと思います。
- ・IRというと『カジノ』の方に注目が集まりがちだが、国際会議場などコンベンション施設の高い稼働性による人流が市内全域にも経済効果につながることに期待している。
- ・商工業者としては、経済的に活性化される事は非常に有難い。IR事業者と直接取引が出来る事が期待される。又、依存症等のマイナス部分の対応も考えて頂きたい。
- ・弊社としては特に関係のあるところはありません。佐世保市の景気回復と収入の底上げができるといいと思っています。
- ・経済的なメリットは大きなものになると予想されます。貴会議所が中心となり、周辺の商工団体と連携して県全体、西九州都市圏全体の活性化のけん引役となることを期待します。
- ・IRについては国が決定権を持っています。国に対してどう取り組むのかが重要と思われる。スケジュール感を共有することが大切。

## ■インフラ整備の必要性

- ・西九州自動車道がそのために4車線化されているのですが、IRが整備されたとあとも安全な街作りに貢献してほしいと思います。
- ・都市計画の見直し、もしくは市街化調整区域における緩和措置の導入が必要です。あわせて石木ダム建設事業による資源確保も急いでほしいと思います。
- ・空港からの便を良くするために空港からハウステンボス近くまで橋を架けた方が良いと思う。
- ・IR近隣、用途地域の活用を佐世保市に要望して頂きたい。
- ・佐世保市街地の活性化・国道の整備、老朽化建物の立て直しなど期待します。また、佐世保線（JR）の複線化も是非お願いします。
- ・ハウステンボスがらみという話ですが、現状観光客はハウステンボスのみで、佐世保市内への観光はあまり無いという事。出来る事ならばハウステンボス→佐世保市内の流れを作って頂きたいと思います。例えば、佐世保観光としてスタンプが貯まれば船で空港まで行ける。トロリーバスを走らせる等々思い切った事をお願いしたいです。

## ■自社とIRの関わり

- ・当社の現事業が、直ぐにビジネスに繋がることは期待できないが、技術を応用して新事業に取り組む機会があることを期待したいと思います。
- ・積極的に参入する考えはないが、チャンスがあれば活かしたい。
- ・海外のIRビジネスに関連したビジネス案件についてのセミナー等を実施して欲しい。
- ・市内業者の優先度を上げて欲しい
- ・職種的にIRとは結び付かないような気がする。

- ・アンケートの対象者に当社は適してないと思います
- ・IRには地理的にも事業内容的にも直接的、間接的にも当社には関係ないと思われます。
- ・当社業務や付随する内容があれば、是非、声をかけていただき、携われるようになればと思います。
- ・先方が何を望んでいるのか。業種別の説明会を開催してほしい。
- ・アンケートの対象者に弊社は不適では？もっとの絞ったら？

## ■マイナス面の解消

- ・カジノアースエリアの計画の中身がよく分からない。再生医療モール、コンセプトがよく分かりません。
- ・ギャンブル性の高い事業が含まれるため地元周辺への治安悪化が懸念される。
- ・本当に町の活性化に期待できるのかの具体的な説明が欲しい。
- ・これだけの大型事業に対して、事業内容やスケールにふさわしい働き手がいるのか？ファン(ハウステンボス既存顧客)が離れていかないか？Withコロナの場合、感染対策を講じながら賑わいを創出できるのか？
- ・可能な限り情報の透明な公開をお願いしたいです。
- ・治安面のアンケートも必要と思います
- ・主要産業が無くなり、観光のインバウンドに依存するのは発展途上国の経済状況と同じです。もっと意味のある産業が佐世保に誕生するような働き掛けをぜひしていただきたいです。
- ・以前は賛成でしたが崑前の国会議員の逮捕で黒幕に中国が絡んでいることが分かりました。とても恐ろしいです。横浜も撤退しましたとしても不安です。部品工場とか組立工場の誘致とかはできないのでしょうか？
- ・市民生活への影響(安心・安全)、朝長市長の徳育教育との整合性、人が損をすることによって経営が成り立つ商いが、日本的経営をやってきた経営者に認められるのか？そこまでして金儲けをしなくてしなくてはならないのか？IR施設に遊びに行つて金を使える人がいるなら、その人から税金をとった方が良い。又、開業したとしてもHTBと同じように破産したら、その後誰が責任をとるのでしょうか？
- ・過去2度ラスベガスに行った折の経験で、知人(シンガポール在中)からの話で、カジノで自己破産し自殺される方も多いと。表には公表されていない等、心配な内容は拭えないと思っております。
- ・九州・長崎地区にIR誘致で質問1のように期待したいことは多くあると思いますが、60歳まで東京でビジネスマンとして働きましたが(大企業での海外プロジェクトのマネジャー、海外調達、海外営業など)北海道、関東、東北、中部、関西、中国の人たちの大多数は九州にいったことがない人たちであることがわかりました。九州へは電車代、航空機代もかかります。遠い辺りな所と思っている人たちが大多数です。そういう人たちに九州、佐世保の知名度を上げることは大変難しいのです。IR誘致での楽観は禁物です。
- ・雇用創出は見込まれるかもしれませんが、地元企業から人材が流れる懸念がある。IRは地元企業にとってはマイナスになることが多いと思う。IRに対する佐世保商工会議所の立場や方向性が理解できない。
- ・正直、まだIRについては勉強しているため、よくわからないことが多いです。コロナの最中に事業者を決定したことも少し説明を求めたいところです。
- ・賭博、依存性は別問題。対応を考えれば良い。

